



MUNICIPALIDAD DE CRESPO
Crespo – Entre Ríos – Argentina

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

ACTA DE APERTURA

CONCURSO DE PRECIOS N° 27/18

En la Ciudad de Crespo, Provincia de Entre Ríos, a los TRECE días del mes de ABRIL del año DOS MIL DIECIOCHO, siendo las ONCE horas, reunidos en la Sección Suministros de la Municipalidad de Crespo: el Director de Presupuesto y Hacienda Licenciado Daniel KLIPHAN y el Jefe de Suministros Sr. Roberto Goette.-

Se encuentra presente la Sra. Lelia Recalde en representación del Estudio de Arquitectura Recalde – Morales.

Al iniciarse el acto se procede a verificar las condiciones en que se encuentran los sobres que han sido presentados.

1. Propuesta presentada por Recalde Lelia Beatriz, CUIT: 27-12484818-6,

Presenta:

- Certificado Provisorio libre deuda fiscal para proveedores del Estado de ATER.-
- Curriculum vitae de los integrantes del equipo (Titulares y consultores),
- Constancia de matriculas de los titulares (CAPER),
- Detalle de Cta. Cte. de AFIP de ambos titulares,

Propuesta económica:

Ítem 1 –

Tema: **CONCURSO DE PRECIOS N° 27/18**
Comitente: **MUNICIPIO DE CRESPO – ENTRE RÍOS**



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Crespo – Entre Ríos – Argentina

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

Objeto: Contratación de Servicio de asesoría, elaboración y redacción de un anteproyecto para la actualización del Código de Planeamiento Urbano y Uso del Suelo para la ciudad de Crespo, Provincia de Entre Ríos.

PROPUESTA

EQUIPO DE TRABAJO:

Titulares: Arquitecta Lelia Recalde

Arquitecto Jorge Morales

Consultoras externas: Doctora Arquitecta Isabel Martínez de San Vicente

Abogada Mg Adriana Taller

PLAN DE TRABAJO:

A) **Horizonte de Proyecto** (Definir proyección temporal de crecimiento de la ciudad)

1- Relevamientos:

- a) Catastral de fraccionamientos de suelo aprobados y en gestión.
- b) de Ordenanzas de autorización de fraccionamientos de suelo.
- c) Ocupación de suelo; su caracterización y cuantificación.
- d) Suelo vacante urbanizable dentro de planta urbana.

B) **Modelo Urbano Deseado**

1- Análisis de la Normativa Urbana Actual y su vinculación con:

- a) Topografía; pendientes naturales, cursos de agua; taludes, vías del FFCC, otros.
- b) Factibilidad de los servicios e infraestructuras existentes y / o demandas de previsión.
- c) Equipamientos existentes y / o demandas de previsión

C) **Identificación de Intervenciones Urbanas**

D) **Definición de Unidades de Paisaje e Indicadores**

E) **Actualización de Ordenanza: Código de Planeamiento Urbano y Uso de Suelo**

F) **Capacitación sobre alcance y contenidos del Código**

OFERTA:

Precio total incluyendo impuestos y aportes previsionales por el trabajo descrito en los Puntos A, B, C; D; E y F es de **Pesos Doscientos Cuarenta Mil**; (\$ 240.000,00).

La oferta es válida por 20 días hábiles a partir de la fecha de apertura de sobres.

Plazo de entrega del trabajo: 80 días hábiles a partir de la notificación de la adjudicación.

2. Propuesta presentada por Consultora de estudios y proyectos del ambiente

SA (CEPA SA), CUIT: 33-70977720-9,



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Crespo – Entre Ríos – Argentina

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

Presenta;

- Solicitud de admisión, antecedentes de la consultora y actividad profesional,
- Constancia de inscripción en AFIP,
- Copia de la constitución de la sociedad anónima,
- Copia de la inscripción ante la Dirección de personas jurídicas de la provincia de Bs.As.
- Formación del equipo técnico con sus respectivos Currículos vitae y copia de DNI de sus integrantes y son:

Arq. Ruben Pesci – Coordinación

Arq. Jorge H. Perez – Aspectos normativos urbanos,

Arq. Pedro Pesci – Modelo urbano,

Arq. Carlos Rosas Arraiano – Aspectos de normativa edilicia,

Geog. Lucia Pesci – Estudios de base,

- La propuesta económica no se encuentra firmada,

Propuesta económica:

Ítem 1 –

Sres Municipalidad de Crespo

ASUNTO: PRESENTACIÓN AL CONCURSO DE PRECIOS N° 27/18

Actualización del Código de Planeamiento Urbano y Uso del Suelo para la ciudad de Crespo

PROPUESTA ECONÓMICA

El precio total de los servicios profesionales para la realización de la

Actualización del Código de Planeamiento Urbano y Uso del Suelo para la

ciudad de Crespo es de pesos **argentinos DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO**

MIL.- (\$ 235.000.-) IVA incluido. Este precio incluye gastos de traslados y



MUNICIPALIDAD DE CRESPO
Crespo – Entre Ríos – Argentina

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

honorarios profesionales.

Tal lo indicado en el artículo 5, CEPA S.A. se compromete a mantener las ofertas por el término de VEINTE (20) días hábiles – como mínimo – posteriores al acto de apertura del concurso.

La Plata, 10 de abril de 2018

Contacto: Arq. Jorge H. Pérez

jhperez@fundacioncepa.com.ar

tel 0221 15 560 4469

Se pregunta si hay alguna objeción a lo que se responde en forma negativa.-

Siendo las DIEZ horas y VEINTE minutos se da por finalizado el acto, procediéndose a firmar la presente en el lugar y fecha indicados al comienzo.